

## Cas pratiques autour du démembrement de propriété : aspects juridiques et fiscaux (avec un volet appuyé sur le 774 BIS) (Atelier CRIDON)

Niveau : Initiation

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs

### Compétences pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser la constitution du démembrement.
- Déterminer les causes de son extinction.
- Appréhender les conséquences d'un usufruit successif.
- Acquérir des réflexes à l'occasion de la vente du bien démembrement.
- Déterminer le montant de la dette de restitution due à raison d'un quasi-usufruit.

### Contenu :

---

#### Introduction :

- Formidable outil de transmission du patrimoine
- Encadré par des dispositifs anti-abus spécifiques :

-Présomption de propriété de l'article 751 du CGI

-Dispositions de l'article 774 bis du CGI

-Dispositions de l'article 13, 5° du CGI

#### Operations sur démembrement

- Constitution
- Cession
- Renonciation

#### Focus

- Usufruit successif
- Quasi-usufruit
- Vente du bien démembrement
- Construction par l'usufruitier

### Prérequis :

---

Maîtrise des règles relatives à l'indivision et au partage

## Modalités pédagogiques :

---

Type de formation : commandé

Durée de la formation : 7 heures

Cas pratiques

## Modalités techniques :

---

Salle de formation adaptée avec tableau et/ou paperboard et vidéoprojecteur.

Un support de formation est remis au stagiaire.

## Modalités d'exécution :

---

Formation présentielle