

## Indivision et familles: questions pratiques sur l'acquisition, la vente et le partage

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

### Compétences pédagogiques :

---

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- Comprendre les principes et enjeux de l'indivision dès l'acquisition
- Identifier les difficultés liées aux quotités de propriété et au financement
- Maîtriser les règles de gestion et de vente d'un bien indivis, y compris en cas de blocage
- Connaître les outils de déblocage et appréhender les modalités du partage amiable

### Contenu

---

#### Introduction :

Fondements juridiques et typologie des indivisions : successorale, conjugale, entre concubins...

Nature du partage et effet déclaratif

#### 1. Acquisition indivise et structuration de l'indivision

- **Distinction entre propriété et financement :**

Répartition des quotités et conséquences juridiques

Gestion des apports et répartition des droits en cas de séparation

Neutralisation des créances entre indivisaires dans les conjugalités (époux, partenaires, concubins)

- **Sécurisation de l'acquisition indivise :**

Par le contrat de mariage ?

Par la convention d'indivision ?

Et la notion de passif ?

## **2. Vente d'un bien indivis et gestion des blocages**

- **Principe d'unanimité et palliatifs judiciaires**

Les textes actuels de l'indivision pour une vente amiable

Les textes pour une vente aux enchères

Les perspectives d'évolution

- **Les autres axes d'action**

La vacance de la succession et vente par les domaines ; régime actuel et perspectives

Le recours pertinent au mandataire successoral

### 3. Partage et résolution des conflits

- Répartition du prix de vente et rôle du notaire

Principe d'unanimité

Notion de jouissance divisée

- Rôle du notaire dans la mise en œuvre du partage

Partage amiable et possibilité de représentation des indivisaires défallants

Partage judiciaire, rappels méthodologiques par l'actualité de la jurisprudence.

## Prérequis :

---

- Connaissances de base en droit de l'indivision
- Connaissances générales en droit patrimonial de la famille

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

- 6 mois après la formation, une enquête en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation