

## Optimisation fiscale des revenus locatifs : connaitre et conseiller

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Personne concerné

---

- Notaires, clerks

### Prérequis

---

- Pas de prérequis exigé. Toutefois, des bases en droit des sociétés et du droit des biens ainsi qu'une connaissances des principes de la fiscalité de l'acquisition des biens et de la gestion et transmission des biens immobiliers permettront de suivre cette formation plus confortablement.

### Objectif

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes opérations ayant recours à des biens immobiliers
- Savoir conseiller et créer une fiducie

### Programme

---

- La perception des revenus
  - La détention directe du bien immobilier (les revenus fonciers)
  - La détention indirecte du bien immobilier
- Les dispositifs de défiscalisation
- La création du déficits fonciers
- Le recours au démembrement de propriété

### Modalités d'exécution

Formation en présentiel

## Modalités pédagogiques

Type de formation : intra/inter/commandé

Durée de la formation : 6 heures

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

## Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation