

## Recul du trait de côte : morceaux choisis

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public concerné :

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

### Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Comprendre les enjeux du recul du trait de côte
- Maîtriser les clefs de lecture de l'état des risques en la matière
- Mieux appréhender les politiques législatives et politiques locales environnementales
- Savoir quelles informations donner et identifier les conséquences en termes de responsabilité professionnelle notariale

### Contenu:

#### Loi climat et résilience

- Introduction du recul du trait de côte dans le code de l'urbanisme
- Communes exposées au recul du trait de côte et listées par décrets (D. n° 2023-698 du 31 juillet 2023, D. n° 2024-531 du 10 juin 2024, modifiant le décret n° 2022-750 du 29 avril 2022)
- Décret n° 2024-638 du 27 juin 2024 relatif aux modalités d'application du droit de préemption pour l'adaptation des territoires au recul du trait de côte, JO 29 juin 2024
- Elaboration des Cartographies PRE ZERTC et ZERTC (Autorité compétente, délai d'élaboration, typologie de zones)

#### Recul du trait de côte dans le droit de l'environnement

- Recul du trait de côte dans l'obligation d'IAL et sa traduction dans l'état des risques (Modifications des articles L.125-5, R.125-23 et suivants du 1er janvier 2023)
- Cas particulier des Plans de Préventions des Risques littoraux (PPRL) (Aléas recul du trait de côte et submersion marine)

- Prescriptions applicables aux biens immobiliers exposés
- Enjeux et conséquences pour les cessions immobilières et les actes authentiques dans les secteurs exposés

## Recul du trait de côte et pratique notariale

- Purge du droit de préemption RTC
- Adaptation des contrats
- Etude de clauses
- Enjeux de responsabilité professionnelle notariale

## Temps d'échange : Questions - Réponses

### Prérequis :

---

Aucun prérequis exigé. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou

Page 2 sur 3

**Association INAFON** – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636

■ **DELEGATION NATIONAL** : 16 rue Etienne Marcel 75002 PARIS

Tél. +33 1 53 40 45 40– Fax : +33 1 53 40 45 41– Courriel : [national@inafon.fr](mailto:national@inafon.fr) – Site : <https://www.inafon.fr>

écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation