

## Panorama technique des diagnostics immobiliers pour les négociateurs

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires, collaborateurs et négociateurs

### Objectifs pédagogiques :

---

A la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les nouvelles réglementations en matière de diagnostics
- Identifier les prescriptions imposées en matière de logement énergivore
- Déterminer les mentions obligatoires dans les actes

### Contenu :

---

#### Introduction : Rappel sur la réforme du DPE , opposabilité et dispositions transitoires

- Le DPE nouvelle formule
- Durée de validité des anciens
- Notion de DPE opposable – quelles conséquence ?

#### Performance énergétique et régime des baux d'habitation

- Calendrier d'un indécence programmée
- Gel des loyers pour les biens F et G

#### Audit énergétique à annexé pour les ventes de biens à usage d'habitation en monopropriété à compter du 1er avril 2023

- Champ d'application de l'audit : vente d'une monopropriété à usage d'habitation
- Contenu de l'audit
- Calendrier d'application

## La réglementation spécifique en matière de copropriété

- Majorité et travaux de performance énergétique
- DTG / DPE Collectif
- Projet de Plan pluriannuel de travaux
- Modification du Fonds de travaux

## Le nouveau droit de surplomb pour isoler par l'extérieur

- Les grands principes : loi du 22 août 2021
- Le décret du 23 juillet 2022 et la mise en œuvre du droit de surplomb.

## Le carnet d'information sur le logement applicable en principe au 1er janvier 2023

- Champs d'application (vente en VEFA, travaux puis vente après travaux)
- Les textes en préparations

## Point rapide sur les études géotechniques et la nouvelle attestation (ord. 8 février 2023)

- Champs d'application des études géotechniques
- Nouvelle attestation à venir et à annexer aux promesses au 1er janvier 2024

## Obligations en matière d'assainissement

- Rappel sur les obligations en matière d'assainissement collectif / individuel
- Assainissement non collectif et obligation d'information due par le notaire un mois après la vente
- Assainissement collectif et contrôle de la conformité dans les zones du bassin de seine concernée par les JO 2024

## Précision du contenu et du régime du nouvel état des risques applicable au 1er janvier 2023

- Nouvelle information dans l'ER
- Mention dans l'annonce et remise à la première visite
- Articulation précisée avec le droit de rétractation de l'article L 271-1 du CCH

- Réglementation nouvelle relative au retrait du trait de cote (et texte sur les communes concernées).

## Prérequis :

---

Connaissance en droit immobilier. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour

chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation