

## Focus sur la vente en viager libre : transformation et optimisation des revenus locatifs

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et collaborateurs du notariat

### Objectifs pédagogiques :

---

A la fin de la formation, les participants seront capables de :

- Appréhender la vente immobilière en viager libre comme un outil d'optimisation des revenus issus de l'immobilier pour une clientèle senior.
- Manier cet instrument avec précaution, lucidité et pertinence.

### Contenu

---

Présentation Générale :

- Le Viager, un réel regain d'intérêt ?
- Contexte démographique
- Contexte social
- Contexte économique
- Le poids de l'immobilier dans le patrimoine des seniors
- Les difficultés de gestion du patrimoine immobilier

Aborder la vente en viager libre au travers des quatre points suivants :

### Le Profil des Vendeurs

# Les Avantages d'une Vente en Viager Libre

## Les Garanties de Paiement

## Méthodes de Calcul de Rentes Viagères et Comparatifs

### Prérequis :

---

Pas de prérequis. Toutefois, de bonnes connaissances en droit des assurances et en gestion de patrimoine pourront vous permettre de suivre la formation plus confortablement.

### Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation