

## Actualités du droit de l'urbanisme – Quelle constructibilité en 2024 ?

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,86 jour(s) soit 6,0 heure(s)

Public concerné :

Notaires, collaborateurs et assistants expérimentés

### Compétences pédagogiques :

---

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Opérer un tour d'actualité sur la constructibilité foncière.
- Apprécier les règles applicables aux autorisations de lotir.
- Appréhender l'aménagement commercial.
- Identifier les bonnes pratiques sur chacun des thèmes abordés.

### Contenu :

---

#### Le développement des chartes d'urbanisme (chartes promoteurs) et leur place dans l'urbanisme réglementaire.

- Portée juridique des chartes
- Application des chartes

#### La mise en œuvre du ZAN (zéro artificialisation nette)

- Portée juridique des chartes
- Application des chartes

#### Lotissement et divisions foncière

- Pratique des autorisations de lotir
- Contraintes contractuelles (ZAC, CCCT, Cahier des charges)

## Prérequis :

---

Une connaissance de base de l'urbanisme réglementaire (documents d'urbanisme : SCoT et PLU) et de l'urbanisme opérationnel (Certificat d'urbanisme, permis de construire, permis d'aménager, Zone d'aménagement concerné).

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation