

## Focus sur la rédaction du bail commercial

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,28 jour(s) soit 2,0 heure(s)

## Public concerné

---

Notaires et collaborateurs

## Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les points de vigilance rédactionnels dans un bail commercial
- Rédiger des clauses pertinentes
- Anticiper les difficultés

## Contenu

---

### RAPPELS

- Les conditions du statut du bail commercial et du bail dérogatoire
- La formation du bail
- L'exécution du bail

### LES CLAUSES ESSENTIELLES DU BAIL COMMERCIAL

- Désignation
- Destination
- Durée
- Loyer
- Clauses de révision
- Clauses d'indexation

- Charges et conditions
- Normes
- Diagnostics
- Clause résolutoire

Et toute clause à la demande des participants

## FOCUS SUR LE BAIL DEROGATOIRE

### Prérequis

---

### Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Présentation des diverses règles applicables

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée support académique et power-point de présentation

### Modalités techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et d'appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).
- une enquête annuelle en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation