

## Atelier 5 - La pratique notariale de l'usufruit et du quasi-usufruit (INAFON)

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,86 jour(s) soit 6,0 heure(s)

### Public concerné

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit de la famille

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appliquer les principes généraux régissant le démembrement de propriété tant dans ses applications traditionnelles qu'atypiques
- Évaluer l'usufruit
- Recourir au quasi usufruit (légal comme conventionnel)
- Rédiger des conventions de quasi usufruit afin de générer au profit des nu propriétaires une créance de restitution opposable à l'administration fiscale.

### Contenu

---

#### Caractères généraux du démembrement de propriété

- Naissance du démembrement par voie successorale ou par volonté du disposant
- Transfert de droits démembrés
- Extinction de l'usufruit : causes et conséquences

#### Gestion du démembrement de propriété

- Répartition du passif entre usufruitier et nu propriétaire
- Applications traditionnelles du démembrement
- Usufruits atypiques (parts sociales, portefeuille de valeurs mobilières, fonds de commerce)

#### Particularisme du quasi usufruit

- Régime juridique dérogatoire au droit commun
- Quasi usufruit légal

- Quasi usufruit conventionnel (vente d'un bien démembré; démembrement de la clause bénéficiaire du contrat d'assurance; quasi-usufruit conventionnel et donation)

## Prérequis :

---

- Connaissances en droit civil

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation