

## La prévention et le traitement des désordres révélés postérieurement à la vente d'un immeuble achevé

Niveau : Pratique courante

Durée : 1,0 jour(s) soit 7,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer les deux principales obligations du vendeur : l'obligation de délivrance et l'obligation de garantie.
- Gérer les incidences de ces deux obligations :  
  
Lorsque le bien vendu risque de générer des « désordres » : rôle préventif du rédacteur  
  
Lorsque l'acquéreur invoque « des désordres » après la vente : rôle curatif du conseil

### Contenu :

---

#### Introduction

- Présentation des fondamentaux du Code civil des obligations du vendeur d'immeuble
- Le point sur les perspectives pour le contrat de vente du projet de réforme des contrats spéciaux

#### Présentation des incidences de l'obligation de délivrance pour le vendeur immobilier

- Article 1605 : la portée de la « remise des clés »
- Articles 1615 et suivants: la délivrance des accessoires et de la contenance (régime spécifique des ventes de lots de copropriété)

#### Présentation des incidences de l'obligation de garantie pour le vendeur d'immeuble

- Portée de la garantie d'éviction : régime et principales précautions

- Portée de la garantie des vices cachés : régime et traitement jurisprudentiel de l'exonération de la garantie

## Prérequis :

---

- Aucun prérequis exigé, toutefois la connaissances des fondamentaux civilistes de la vente d'immeuble est conseillée. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

## Modalités d'exécution

---

Formation en Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter? intra, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

Une enquête annuelle en ligne est adressée au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de