

La SCI : l'apprivoiser en 10 questions pour savoir la proposer

Niveau : Initiation

Durée : 1,0 jour(s) soit 6,0 heure(s)

Public concerné

Notaires et collaborateurs, négociateurs

Objectifs pédagogiques :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Avoir des réponses aux questions les plus courantes sur la constitution d'une SCI sans oser les poser
- Apprivoiser la SCI pour la proposer utilement à ses clients

Contenu

1. Capital fort ou faible ?
2. Peut-on faire des donations de parts à des enfants mineurs ?
3. IR ou l'IS ?
4. Une SCI peut-elle se porter caution ?
5. Pourquoi tenir une comptabilité et le secrétariat juridique d'une SCI ?
6. Les comptes courants : définition et chausse-trappes ?
7. Donner et garder la maîtrise de la société
8. Quelle répartition des droits politiques et financiers et des obligations fiscales en cas de démembrement ?
9. Comment donner et percevoir le prix de vente en cas de cession de l'immeuble ?
10. Faut-il mettre ses enfants dans la SCI dès la constitution ? Quelle est le meilleur moment pour transmettre les parts ?

Prérequis :

Pas d'exigence de prérequis . Toutefois, un minimum de connaissances en droit des sociétés et en gestion de patrimoine pourra permettre de suivre cette formation plus confortablement.

Modalités d'exécution

Formation en présentiel ou Visioformation

Modalités pédagogiques

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

Modalités Techniques

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

Modalités d'encadrement

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

Modalités de suivi et appréciation des résultats

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Remise d'une attestation

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation