

## Pratique et actualité du lotissement

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,86 jour(s) soit 6,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

### Objectifs :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Distinguer les différents régimes d'autorisation de diviser
- Identifier les formalités préalables à la vente d'un lot de lotissement
- Appréhender la portée d'une clause d'un document de lotissement.
- Maîtriser les dernières évolutions textuelles et jurisprudentielles en la matière

### Contenu :

---

#### Autorisations de diviser

- Divisions non constitutives de lotissement
- Nature des différentes autorisations de lotir
- Effets des autorisations de lotir

#### La cession des lots de lotissement

- Cession des lots de lotissement soumis à permis d'aménager
- Cession des lots de lotissement soumis à déclaration préalable
- Sanction du non-respect des formalités obligatoires

#### Documents du lotissement depuis la loi ELAN

- Règlement du lotissement
- Cahier des charges du lotissement
- Evolution des documents du lotissement

## Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé, toutefois une bonne maîtrise des bases de la division foncière permettrait de suivre la formation avec plus d'aisance.

Un quiz de positionnement est à votre disposition.

## Modalités d'exécution

---

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'émargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).
- 6 mois après la formation, une enquête en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation