

## Vente d'immeuble et TVA

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,86 jour(s) soit 6,0 heure(s)

## Public concerné

---

Notaires et collaborateurs

## Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier le champ d'application de la TVA : quel vendeur? quel bien? pour quoi faire?
- Analyser la situation de fait et appliquer les règles de TVA et DMTO appropriées
- Maitriser les règles relatives au droit à déduction et à la régularisation de taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

## Contenu

---

### TVA : champ d'application

---

- Distinction entre les assujettis et les non-assujettis. Définition de la notion d'assujetti et de redevable.
- Qualification du bien cédé : immeuble bâti de plus ou moins de cinq ans/terrain

### Opérations effectuées dans le cadre d'une activité économique

---

- Livraison de terrain
- Livraison de l'immeuble bâti
- Droits assimilés à des immeubles
- Livraison à soi-même d'immeubles neufs

---

## Mécanisme de la TVA

---

- TVA exigible : l'assiette, le taux, la date d'exigibilité
- TVA déductible : conditions d'exercice du droit à déduction, date du droit à déduction
- Obligations déclaratives
- Régularisation de TVA

---

## Prérequis

---

- Pratique de la fiscalité immobilière en particulier de la TVA

---

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

---

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

---

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

---

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

Evaluation à froid à l'issue de la formation :

- 6 mois après la formation, une enquête en ligne est adressée au stagiaire et au commanditaire afin d'évaluer le transfert des acquis et des compétences en situation opérationnelle et de travail

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation