

## Résidences services et VEFA (aspects civils) : actualités et pratique notariale

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,5 jour(s) soit 3,5 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires, collaborateurs et professionnels du droit pratiquant la VEFA

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier une Résidence Services et en apprécier les modalités concrètes en droit de l'urbanisme
- Faire le lien entre les autorisations d'urbanisme sur une Résidences Services et les conséquences en matière de VEFA

### Contenu :

---

#### Identification d'une Résidence Services

- Quelle destination en droit de l'urbanisme ?
- Qu'est-ce qu'une résidence hôtelière de services ?
- La distinction fondamentale entre les règles du Code de l'urbanisme et les règles du PLU applicable au projet
- Subtilité des sous-destinations : des incidences notables en droit de l'urbanisme

#### VEFA et Résidences Services

- Définition du secteur protégé et application du droit de la copropriété
- Exemple pratique : la vente d'un appartement dans une résidence de tourisme relève-t-elle du secteur protégé ?
- Le contrat préliminaire applicable

- Travaux susceptibles d'être réservés à l'acquéreur
- Réaliser des liens entre la vente et le permis de construire
- Gérer les modificatifs et leurs conséquences vis-à-vis des acquéreurs, du garant et de l'assureur

## Prérequis

---

Pas de prérequis exigé, toutefois une bonne maîtrise du droit de la construction et de la VEFA permettrait de suivre la formation avec plus d'aisance.

Un quiz de positionnement est à votre disposition.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

- 

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation