

## Panorama des autorisations d'urbanisme et de leur régime

Niveau : Pratique courante

Durée : 0,75 jour(s) soit 6,0 heure(s)

### Public concerné :

---

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

### Objectifs pédagogiques :

---

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les différentes autorisations d'urbanisme
- Identifier les travaux réalisés sur l'immeuble
- Adapter l'acte de vente en conséquence
- Informer préalablement les parties

### Contenu :

---

#### Travaux entrant dans le champ d'application des autorisations d'urbanisme

- Existence matérielle et juridique d'une construction
- Focus sur le certificat d'urbanisme : quelle sorte d'autorisation d'urbanisme ?
- Distinction permis de construire et DP de travaux
- Travaux sur une construction existante

#### Le permis de construire valant division (PCVD)

- Caractéristiques de l'autorisation
- Application des règles d'urbanisme

#### Autorisations de lotir

- Distinction entre permis d'aménager (PA) et DP de division
- Divisions foncières non soumises à autorisation de lotir (art. R. 442-1)

# Délai de validité et de sécurisation des autorisations d'urbanisme

## Prérequis :

---

Pas de prérequis exigé. Toutefois, des connaissances basiques en droit de l'urbanisme et du contrat de vente d'immeuble permettraient de suivre la formation avec plus d'aisance.

Le quiz d'évaluation vous servira à évaluer votre niveau.

## Modalités d'exécution

---

Formation en présentiel ou Visioformation

## Modalités pédagogiques

---

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

## Modalités Techniques

---

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct, replay) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

## Modalités d'encadrement

---

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

---

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

•

## Remise d'une attestation

---

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation